

RIVERDALE BLUFFS OPEN SPACE MASTER PLAN

The presentation will start shortly. Translation services are available for this meeting. Instructions to access this service will be provided at the beginning of the presentation.

La presentación comenzará en breve. Los servicios de traducción están disponibles para esta reunión. Las instrucciones para acceder a este servicio se proporcionarán al comienzo de la presentación.



ADAMS COUNTY
COLORADO

Welcome to the Second Virtual Public Meeting for the Riverdale Bluffs Open Space Master planning process.

In the spirit of inclusion, we are proud to have this virtual Open house interpreted in both English and Spanish.

In a moment we will activate the translation function. Once the translation function is activated, look for the icon at the bottom of your screen that looks like a globe and select your language of choice (English or Spanish).

Bienvenido a la Segunda Reunión Pública Virtual para el proceso de planificación del Máster de Espacio Abierto de Riverdale Bluffs.

En el espíritu de inclusión, estamos orgullosos de tener esta jornada de puertas abiertas virtual interpretada tanto en inglés como en español.

En un momento activaremos la función de traducción. Una vez que la función de traducción esté activada, busque el icono en la parte inferior de su pantalla que parece un globo terráqueo y seleccione el idioma que prefiera (inglés o español).

RIVERDALE BLUFFS OPEN SPACE MASTER PLAN

*PLAN MAESTRO DEL ESPACIO ABIERTO DE
LAS PENDIENTES DE RIVERDALE*



ADAMS COUNTY
COLORADO

SPONSOR *PATROCINADOR:*

ADAMS COUNTY PARKS, OPEN SPACE & CULTURAL ARTS

CONSULTANT TEAM *EQUIPO DE CONSULTORES:*

▪ **STREAM LANDSCAPE ARCHITECTURE**

LEAD CONSULTANT *CONSULTOR PRINCIPAL*

▪ **ERO RESOURCES**

ECOLOGY AND TRAIL PLANNING *ECOLOGÍA Y PLANIFICACIÓN DE SENDEROS*

▪ **OLSSON**

CIVIL ENGINEERING *INGENIERÍA CIVIL*

▪ **CONTOUR LOGIC**

TRAIL DESIGN *DISEÑO DE SENDEROS*

▪ **COMMUNITY LANGUAGE COOPERATIVE**

SPANISH INTERPRETATION *INTERPRETACIÓN EN ESPAÑOL*

PUBLIC MEETING AGENDA

AGENDA DE LA REUNIÓN PÚBLICA

- **Review planning process**
Revisar el proceso de planificación
- **Discuss results from survey**
Discutir los resultados de la encuesta
- **Present master plan concept**
Presentar el concepto de plan maestro
- **Provide link for public comments**
Proporcionar enlace para comentarios públicos

PLANNING PROCESS

PROCESO DE PLANIFICACIÓN

MASTER PLAN PROCESS INITIATED
SE INICIÓ EL PROCESO DEL PLAN MAESTRO
consultant hired
consultor contratado

⋮



NOVEMBER 2019
NOVIEMBRE DE 2019

1ST PUBLIC MEETING
1RA REUNIÓN PÚBLICA
gather ideas/vision
recabar ideas/visión

⋮



SEPTEMBER 16, 2020
16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

2ND PUBLIC MEETING
2DA REUNIÓN PÚBLICA
present design concept
concepto de diseño actual

⋮



FEBRUARY 24, 2021
24 DE FEBRERO DE 2021

TODAY!
¡HOY!

FINAL MASTER PLAN ADOPTION
ADOPCIÓN DEL PLAN MAESTRO FINAL
posted online + public hearing
publicado en línea + audiencia pública

⋮



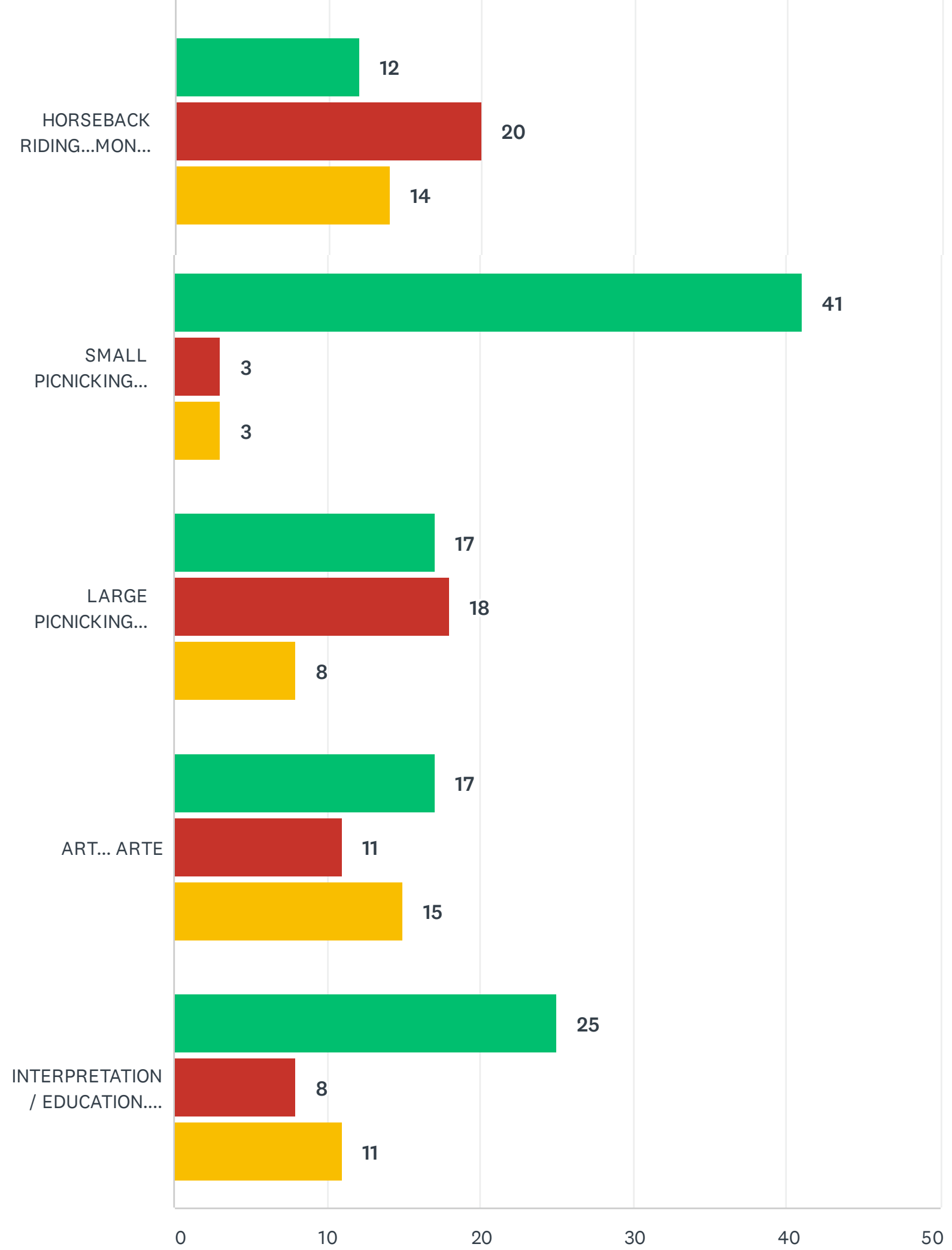
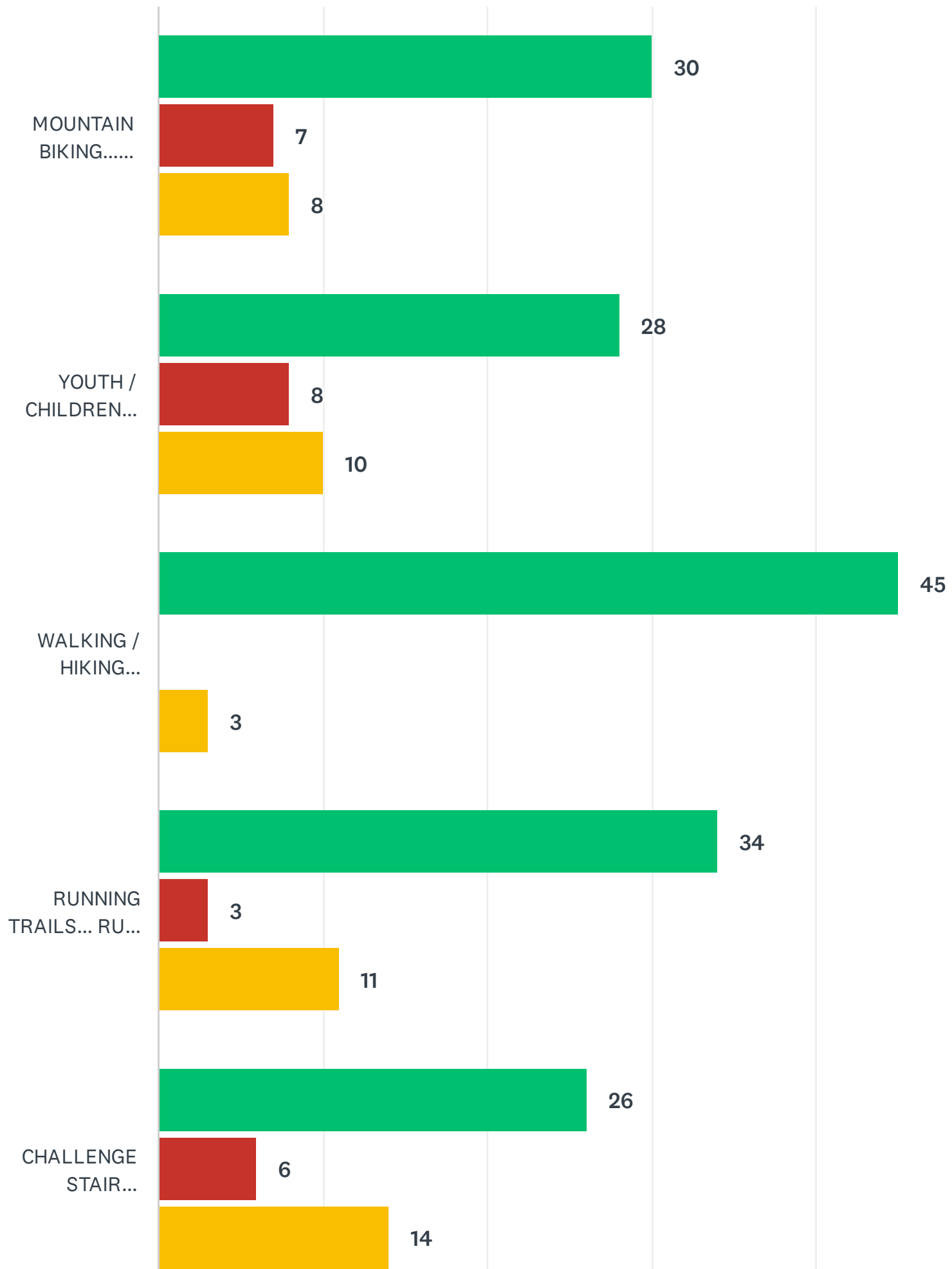
SPRING/SUMMER 2021
PRIMAVERA/VERANO 2021

SURVEY RECAP

RESUMEN DE LA ENCUESTA

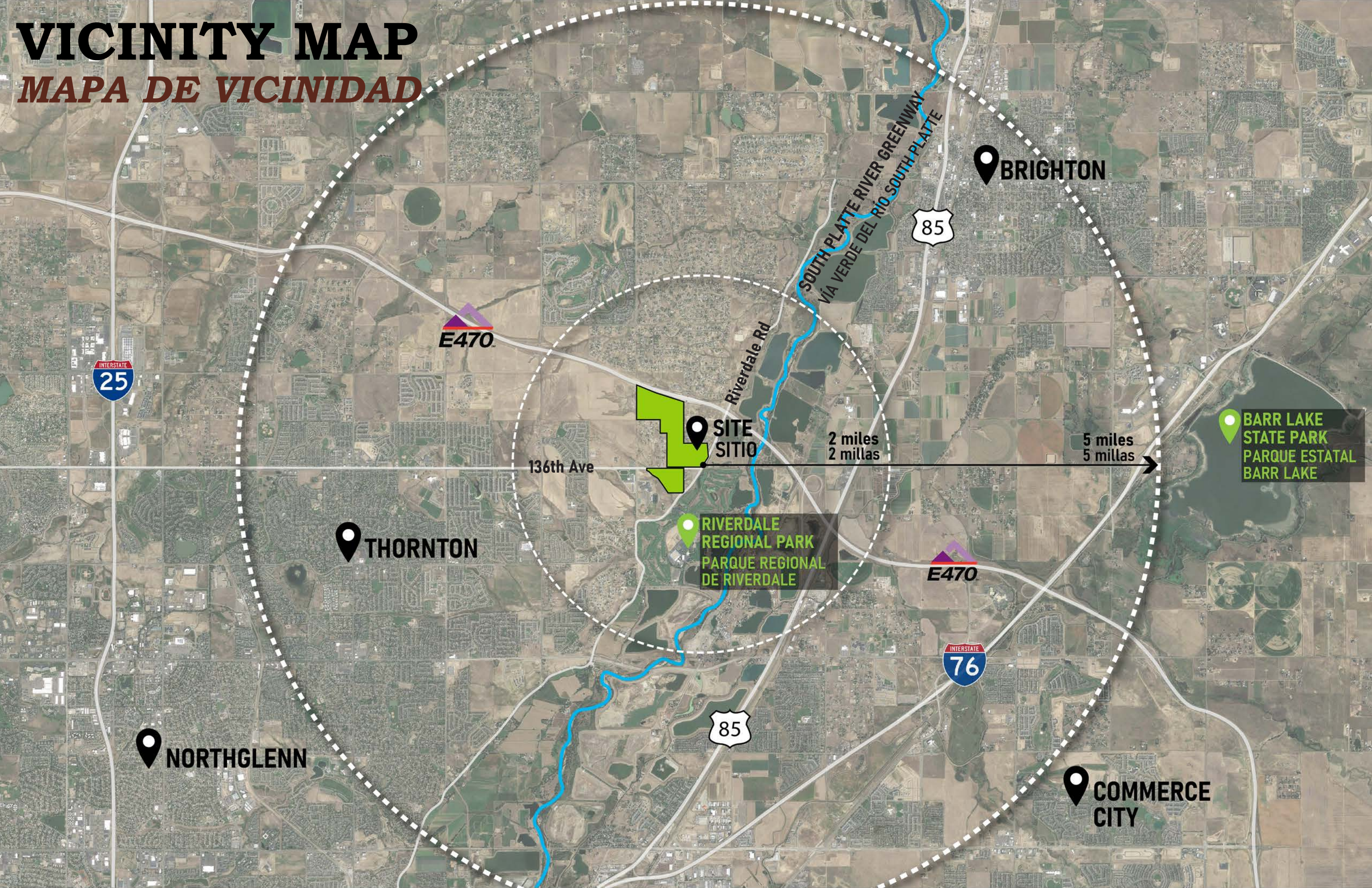
- **Walking/hiking, running, and biking trails were well received.**
Los senderos para caminar /escalar, correr y andar en bicicleta fueron bien recibidos
- **Small picnic areas are preferred over large picnic areas.**
Se prefieren las áreas de picnic pequeñas a las áreas de picnic grandes.
- **Significant desire for art and educational interpretation, as many people mentioned in the comments section.**
Deseo significativo de interpretación artística y educativa, como muchas personas mencionaron en la sección de comentarios.
- **Many people would like to ensure that the natural prairie landscape and wildlife will be protected.**
A muchas personas les gustaría asegurarse de que el paisaje natural de las praderas y la vida silvestre estén protegidos.

Yes No No opinion



VICINITY MAP

MAPA DE VICINIDAD



BRIGHTON

85

E470

INTERSTATE
25

Riverdale Rd

SOUTH PLATTE RIVER GREENWAY
VÍA VERDE DEL RÍO SOUTH PLATTE

**SITE
SITIO**

2 miles
2 millas

5 miles
5 millas

136th Ave

**BARR LAKE
STATE PARK
PARQUE ESTATAL
BARR LAKE**

THORNTON

**RIVERDALE
REGIONAL PARK
PARQUE REGIONAL
DE RIVERDALE**

E470

INTERSTATE
76

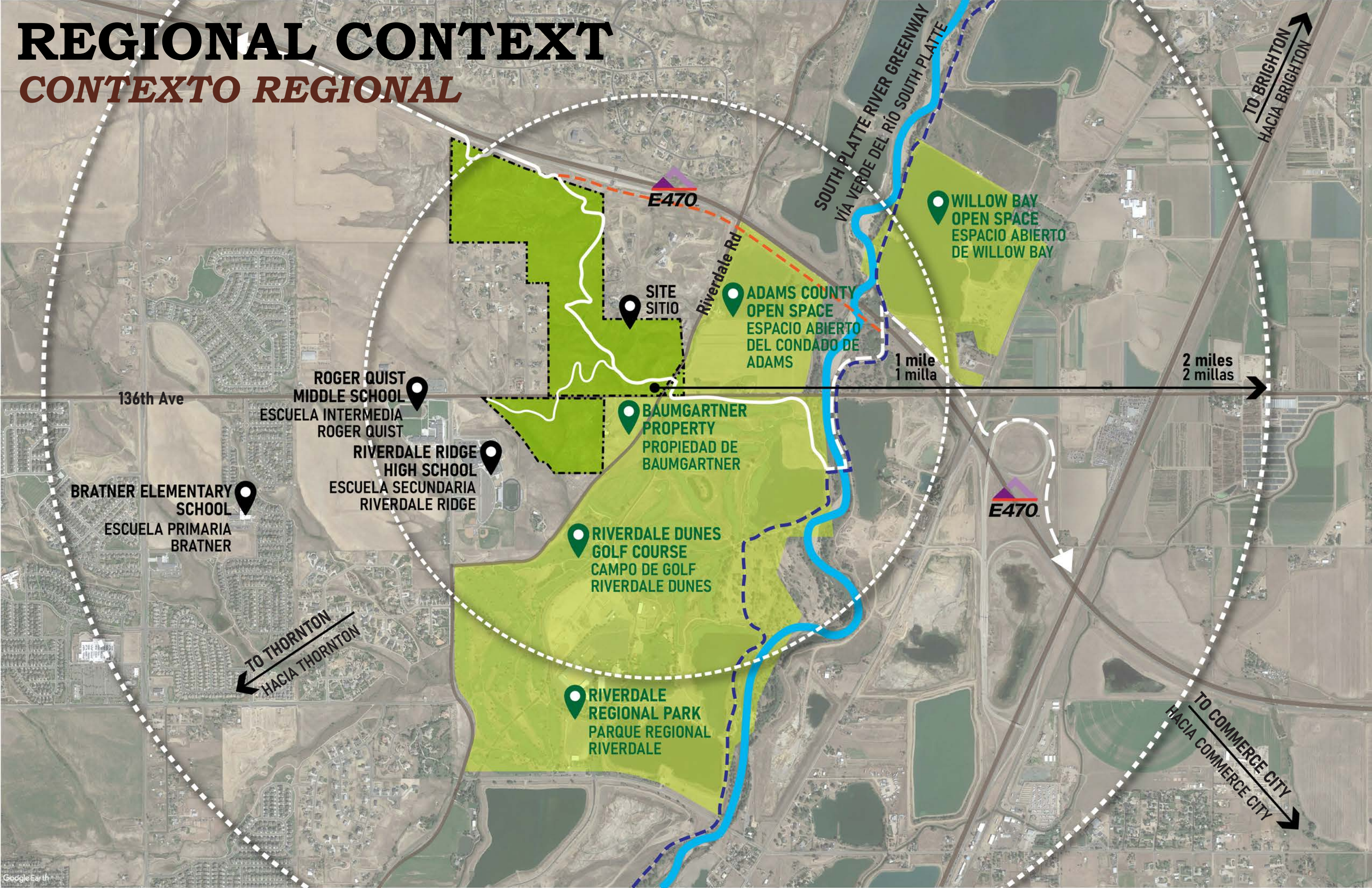
85

NORTHGLENN

**COMMERCE
CITY**

REGIONAL CONTEXT

CONTEXTO REGIONAL

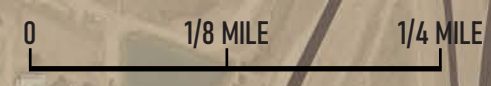


OVERALL MASTER PLAN

SPANISH



-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
-  SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
-  E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  UNDERPASS
PASO INFERIOR
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



TRAIL TYPES

TIPOS DE SENDEROS

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
-  SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
-  E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  UNDERPASS
PASO INFERIOR
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E470

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E470

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

ADAMS COUNTY
OPEN SPACE
ESPACIO ABIERTO DEL
CONDADO DE ADAMS

E 136TH AVE

MIDDLE SCHOOL
ESCUELA INTERMEDIA

HIGH SCHOOL
ESCUELA SECUNDARIA

BAUMGARTNER HOUSE
CASA BAUMGARTNER

RIVERDALE DUNES
GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
RIVERDALE DUNES

OVERALL MASTER PLAN

PLAN MAESTRO GLOBAL



- RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
- BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
- E-470 TRAIL
SENDERO E-470
- CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
- BRIDGE
PUENTE
- SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
- SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
- DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
- STAIR CLIMBER
ESCALADORA
- KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
- PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
- SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
- E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
- PARKING
ESTACIONAMIENTO
- PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
- RESTROOM
BAÑO
- INFORMATION
INFORMACIÓN
- BRIDGE
PUENTE
- UNDERPASS
PASO INFERIOR
- SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
- INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
- STAIRS
ESCALERA
- MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



CONCRETE + SOFT SURFACE TRAIL
CONCRETO + SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE



UNDERPASS
PASO INFERIOR



BRIDGE
PUENTE

0 1/8 MILE 1/4 MILE

OVERALL MASTER PLAN

PLAN MAESTRO GLOBAL



-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
-  SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
-  E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  UNDERPASS
PASO INFERIOR
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



SOFT SURFACE MULTI-USE TRAIL
SENDERO MULTIUSO DE SUPERFICIE SUAVE

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E470

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

RIVERDALE RD

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

ADAMS COUNTY
OPEN SPACE
ESPACIO ABIERTO DEL
CONDADO DE ADAMS

E 136TH AVE

MIDDLE SCHOOL
ESCUELA INTERMEDIA

HIGH SCHOOL
ESCUELA SECUNDARIA

BAUMGARTNER HOUSE
CASA BAUMGARTNER

RIVERDALE DUNES
GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
RIVERDALE DUNES

0 1/8 MILE 1/4 MILE

OVERALL MASTER PLAN

PLAN MAESTRO GLOBAL



- RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
- BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
- E-470 TRAIL
SENDERO E-470
- CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
- BRIDGE
PUENTE
- SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
- SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
- DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
- STAIR CLIMBER
ESCALADORA
- KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
- PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
- SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
- E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
- P PARKING
ESTACIONAMIENTO
- A PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
- ♂ ♀ RESTROOM
BAÑO
- ? INFORMATION
INFORMACIÓN
- ⌈ BRIDGE
PUENTE
- ⌋ UNDERPASS
PASO INFERIOR
- M SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
- I INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
- S STAIRS
ESCALERA
- B MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA



OVERALL MASTER PLAN

PLAN MAESTRO GLOBAL



- RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
- BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
- E-470 TRAIL
SENDERO E-470
- CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
- BRIDGE
PUENTE
- SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
- SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
- DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
- STAIR CLIMBER
ESCALADORA
- KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
- PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
- SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
- E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
- P PARKING
ESTACIONAMIENTO
- ☰ PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
- ♂ ♀ RESTROOM
BAÑO
- ? INFORMATION
INFORMACIÓN
- ☰ BRIDGE
PUENTE
- ⤵ UNDERPASS
PASO INFERIOR
- 🏞️ SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
- 🗺️ INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
- 👣 STAIRS
ESCALERA
- 🚲 MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



DOWNHILL ONLY MOUNTAIN BIKE TRAIL
DESCENSO, SOLO CAMINO PARA BICICLETAS DE MONTAÑA

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E470

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

RIVERDALE RD

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

ADAMS COUNTY
OPEN SPACE
ESPACIO ABIERTO DEL
CONDADO DE ADAMS

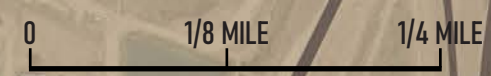
E 136TH AVE

MIDDLE SCHOOL
ESCUELA INTERMEDIA

HIGH SCHOOL
ESCUELA SECUNDARIA

BAUMGARTNER HOUSE
CASA BAUMGARTNER

RIVERDALE DUNES
GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
RIVERDALE DUNES



OVERALL MASTER PLAN

PLAN MAESTRO GLOBAL



- RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
- BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
- E-470 TRAIL
SENDERO E-470
- CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
- BRIDGE
PUENTE
- SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
- SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
- DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
- STAIR CLIMBER
ESCALADORA
- KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
- PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
- SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
- E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
- P PARKING
ESTACIONAMIENTO
- A PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
- ♂ ♀ RESTROOM
BAÑO
- ? INFORMATION
INFORMACIÓN
- ⌈ BRIDGE
PUENTE
- ⌋ UNDERPASS
PASO INFERIOR
- M SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
- I INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
- S STAIRS
ESCALERA
- B MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



KIDS BIKING LOOP TRAIL
SENDERO DE BICICLETA PARA NIÑOS

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E470

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

RIVERDALE RD

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

ADAMS COUNTY
OPEN SPACE
ESPACIO ABIERTO DEL
CONDADO DE ADAMS

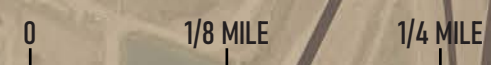
E 136TH AVE

MIDDLE SCHOOL
ESCUELA INTERMEDIA

HIGH SCHOOL
ESCUELA SECUNDARIA

BAUMGARTNER HOUSE
CASA BAUMGARTNER

RIVERDALE DUNES
GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
RIVERDALE DUNES



OVERALL MASTER PLAN

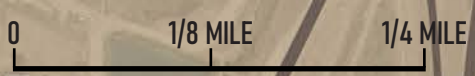
PLAN MAESTRO GLOBAL



MILEAGE OF EACH TRAIL TYPE MILLAJE DE CADA TIPO DE SENDERO

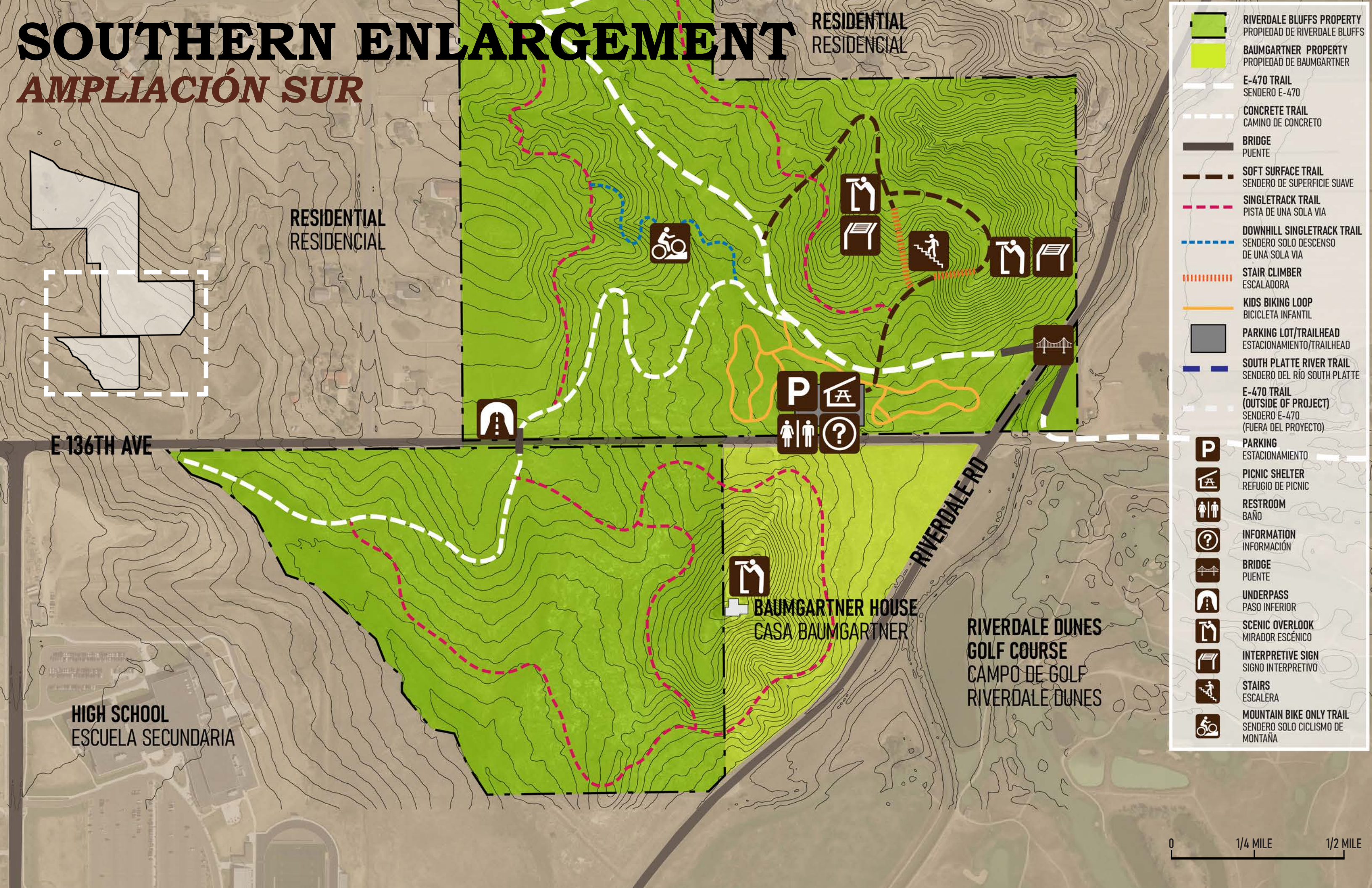
- E-470 TRAIL: 1.6 MILES
SENDERO E-470: 1.6 MILLAS
- CONCRETE CONNECTOR TRAIL: 0.7 MILES
CAMINO DE CONCRETO: 0.7 MILLAS
- SOFT SURFACE TRAIL: 1.3 MILES
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE: 1.3 MILLAS
- SINGLETRACK TRAIL: 3.3 MILES
PISTA DE UNA SOLA VIA: 3.3 MILLAS
- DOWNHILL ONLY SINGLETRACK TRAIL: 0.65 MILES
SENDERO SOLO DESCENSO DE UNA SOLA VIA: 0.65 MILLAS
- KIDS BIKING LOOP: 0.5 MILES
BICICLETA INFANTIL: 0.5 MILES
- 8.05 MILES OF TRAILS**
8.05 MILLAS DE SENDEROS

- RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
- BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
- E-470 TRAIL
SENDERO E-470
- CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
- BRIDGE
PUENTE
- SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
- SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
- DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO DE UNA SOLA VIA
- STAIR CLIMBER
ESCALADORA
- KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
- PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
- SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
- E-470 TRAIL (OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470 (FUERA DEL PROYECTO)
- PARKING
ESTACIONAMIENTO
- PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
- RESTROOM
BAÑO
- INFORMATION
INFORMACIÓN
- BRIDGE
PUENTE
- UNDERPASS
PASO INFERIOR
- SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
- INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
- STAIRS
ESCALERA
- MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE MONTAÑA



SOUTHERN ENLARGEMENT

AMPLIACIÓN SUR



RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

E 136TH AVE

RIVERDALE RD

BAUMGARTNER HOUSE
CASA BAUMGARTNER

RIVERDALE DUNES
GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
RIVERDALE DUNES

HIGH SCHOOL
ESCUELA SECUNDARIA

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
-  SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RÍO SOUTH PLATTE
-  E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  UNDERPASS
PASO INFERIOR
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



NORTHERN ENLARGEMENT

AMPLIACIÓN NORTE



RESIDENTIAL
RESIDENCIAL



FUTURE YOSEMITE
AVE ACCESS
FUTURO ACCESO A
YOSEMITE AVE

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

RESIDENTIAL
RESIDENCIAL

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO/TRAILHEAD
-  SOUTH PLATTE RIVER TRAIL
SENDERO DEL RIO SOUTH PLATTE
-  E-470 TRAIL
(OUTSIDE OF PROJECT)
SENDERO E-470
(FUERA DEL PROYECTO)
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  UNDERPASS
PASO INFERIOR
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO DE
MONTAÑA



TRAILHEAD PLAN

PLAN DE REMOLQUES

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL ONLY
SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO / TRAILHEAD
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO
DE MONTAÑA

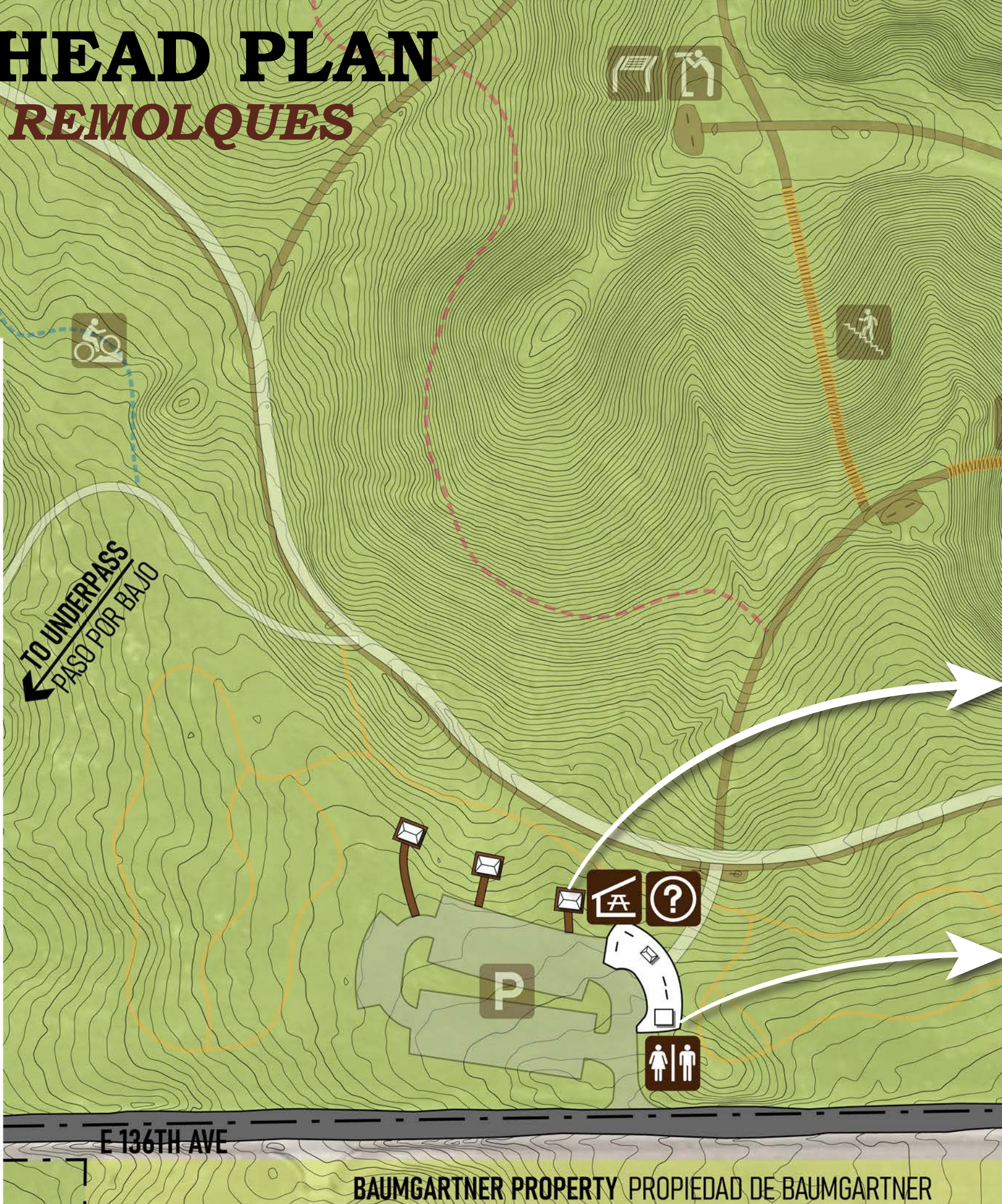


BAUMGARTNER PROPERTY PROPIEDAD DE BAUMGARTNER

TRAILHEAD PLAN

PLAN DE REMOLQUES

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL ONLY
SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO / TRAILHEAD
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO
DE MONTAÑA



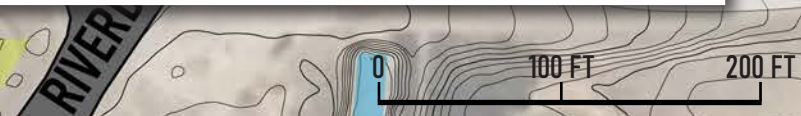
PICNIC SHELTERS
REFUGIO DE PICNIC



PORT-A-LET ENCLOSURE
RECINTO PORT-A-LET

E 136TH AVE

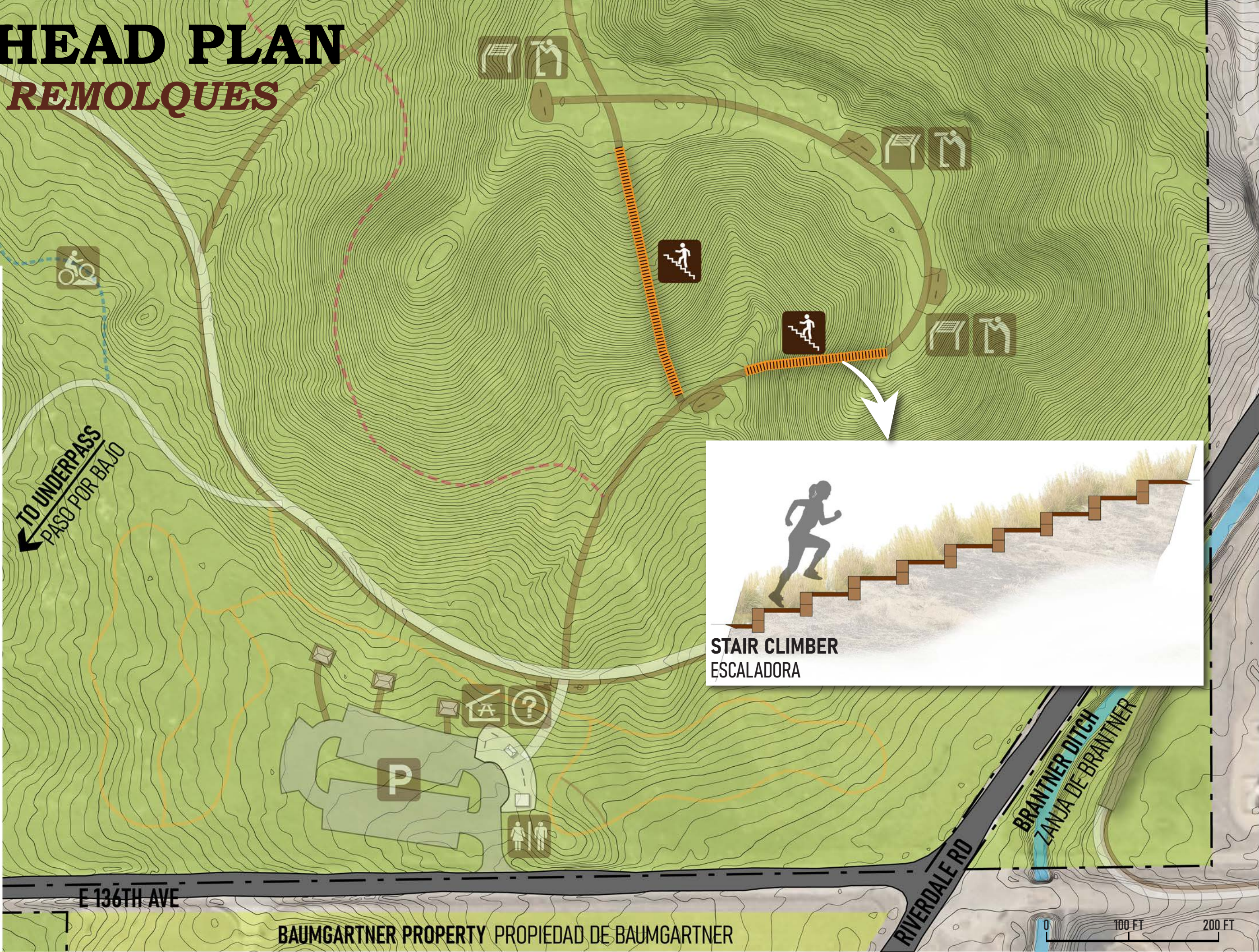
BAUMGARTNER PROPERTY PROPIEDAD DE BAUMGARTNER



TRAILHEAD PLAN

PLAN DE REMOLQUES

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL ONLY
SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO / TRAILHEAD
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO
DE MONTAÑA



TO UNDERPASS
PASO POR BAJO



STAIR CLIMBER
ESCALADORA

E 136TH AVE

BAUMGARTNER PROPERTY PROPIEDAD DE BAUMGARTNER

RIVERDALE RD
BRANTNER DITCH
ZANJA DE BRANTNER

0 100 FT 200 FT

TRAILHEAD PLAN

PLAN DE REMOLQUES

-  RIVERDALE BLUFFS PROPERTY
PROPIEDAD DE RIVERDALE BLUFFS
-  BAUMGARTNER PROPERTY
PROPIEDAD DE BAUMGARTNER
-  E-470 TRAIL
SENDERO E-470
-  CONCRETE TRAIL
CAMINO DE CONCRETO
-  BRIDGE
PUENTE
-  SOFT SURFACE TRAIL
SENDERO DE SUPERFICIE SUAVE
-  STAIR CLIMBER
ESCALADORA
-  SINGLETRACK TRAIL
PISTA DE UNA SOLA VIA
-  DOWNHILL ONLY
SINGLETRACK TRAIL
SENDERO SOLO DESCENSO
DE UNA SOLA VIA
-  KIDS BIKING LOOP
BICICLETA INFANTIL
-  PARKING LOT/TRAILHEAD
ESTACIONAMIENTO / TRAILHEAD
-  PARKING
ESTACIONAMIENTO
-  PICNIC SHELTER
REFUGIO DE PICNIC
-  RESTROOM
BAÑO
-  INFORMATION
INFORMACIÓN
-  BRIDGE
PUENTE
-  SCENIC OVERLOOK
MIRADOR ESCÉNICO
-  INTERPRETIVE SIGN
SIGNO INTERPRETIVO
-  STAIRS
ESCALERA
-  MOUNTAIN BIKE ONLY TRAIL
SENDERO SOLO CICLISMO
DE MONTAÑA



E 136TH AVE

BAUMGARTNER PROPERTY PROPIEDAD DE BAUMGARTNER

RIVERDALE RD

0 100 FT 200 FT

NEXT STEPS

PRÓXIMOS PASOS

MASTER PLAN PROCESS INITIATED
SE INICIÓ EL PROCESO DEL PLAN MAESTRO
consultant hired
consultor contratado

⋮



NOVEMBER 2019
NOVIEMBRE DE 2019

1ST PUBLIC MEETING
1RA REUNIÓN PÚBLICA
gather ideas/vision
recabar ideas/visión

⋮



SEPTEMBER 16, 2020
16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

2ND PUBLIC MEETING
2DA REUNIÓN PÚBLICA
present design concept
concepto de diseño actual

⋮



FEBRUARY 24, 2021
24 DE FEBRERO DE 2021

FINAL MASTER PLAN ADOPTION
ADOPCIÓN DEL PLAN MAESTRO FINAL
posted online + public hearing
publicado en línea + audiencia pública

⋮



SPRING/SUMMER 2021
PRIMAVERA/VERANO 2021

NEXT!
¡PRÓXIMO!

QUESTIONS?
(PLEASE USE Q&A FUNCTION BELOW)

¿PREGUNTAS?
(POR FAVOR UTILICE LA FUNCIÓN DE
PREGUNTAS Y RESPUESTAS ABAJO)



ADAMS COUNTY
COLORADO

An aerial photograph of a suburban area. In the foreground, a paved road curves through a dry, hilly landscape. A river flows through the middle ground, bordered by a concrete wall. In the background, a residential neighborhood with houses and trees is visible under a clear blue sky.

GIVE US YOUR FEEDBACK!

¡DANOS TU OPINION!

adcogov.org/riverdalebluffs

If your or someone you know would like to view a recording of this presentation, a link will be posted on the project webpage (see link above)

Si usted o alguien que conoce quisiera ver una grabación de esta presentación, se publicará un enlace en la página web del proyecto (ver enlace arriba)